ДОГОВОР

на разработку дизайн-проекта

г. Оренбург 26.02.2022года.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, Паспорт \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и дизайнер – проектировщик Винник Полина Сергеевна, паспорт серия 5312 № 221413, выдан: 13.08.2012 УФМС России по Оренбургской области гор. Оренбурга в Ленинском районе, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг, описанных в п. 2.3 Договора, по разработке концепции (концептуального решения) художественного оформления интерьера, включающий создание эскиза дизайн-проекта и разработку проектной документации.

Проектная документация - все необходимые чертежи для реализации Эскиза дизайн-проекта в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электропроводки, сантехники, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации указанных в составе проекта.

Планировочные решения - перепланировка помещения с расстановкой мебели.

Смета по материалам - спецификация по всем позициям, предусмотренным проектом: материалы финишной отделки помещений с указанием основных технических параметров, элементы электроснабжения (модели розеток \ выключателей) и электроосвещения (модели светильников \ люстр \ ламп); элементы сантехники (санфаянс, фурнитура) с указанием рыночных расценок на все данные позиции.

Документация - планировочные решения, 3д визуализация, проектная документация.

Цена Договора - Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за дизайн-проект.

Акт - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта (этапа), согласно которому исполнитель передает заказчику документацию.

Задание на дизайн-проект - письменно оформленное и утвержденное заказчиком задание по форме, являющейся Приложением №1 к договору, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта (Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено исполнителем. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком - п.1. ст. 759 ГК РФ).

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн-проекта жилого назначения общей площадью кв. м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего Договора, определены: техническим заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение № 1 к настоящему Договору), составом работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2, 3 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.5.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.: 1.2 настоящего Договора.

2.2. Срок выполнения дизайн-проекта: Указан в этапах работ (Приложение №2)

2.3. Исполнение дизайн-проекта осуществляется в соответствии с заданием на дизайн-проект и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.3.1 Предоставление планировочного решения.

2.3.2. Разработка дизайн-проекта помещений одного варианта с возможными корректировками.

2.3.3. Разработка Проектной документации к дизайн-проекту.

2.4. Документация к каждой из вышеперечисленных услуг письменно согласовывается с Заказчиком.

2.5 Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с использованием сети «Интернет» и необходимых для того приложений с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего Договора дизайн-проекта, производится в рабочее время (с 10.00 до 19.00 часов). В случае необходимости проведения консультаций в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.6. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 2.2.

2.7. По соглашению Сторон Договор может быть продлен на новый срок.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

3.2. Указанная в п. 3.1 Цена Договора является фиксированной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2.3 Договора на основании задания на дизайн-проект.

3.4. Ценой Договора не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего Договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.5. Оплата по Договору производится в рублях в следующем порядке:

3.5.1. В день подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю 80% от Цены Договора, указанной в п.3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и Исполнитель приступает к работам над Этап II. «Дизайн-проект (планировочное решение)» и Этап III. «Дизайн-проект (эскиз дизайн-проекта)» К работе Исполнитель приступает

<<\_\_\_>> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., после освобождения графика работы с предыдущими заказами, но не позднее Даты начала работ, предусмотренной Приложением 3 к настоящему Договору.

3.5.2. В день утверждения дизайн-проекта и утверждения Этап IV. «Дизайн-проект (проектная документация)» Заказчик выплачивает Исполнителю 20% от общей стоимости, указанной в п.3.1. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, а Исполнитель передает Заказчику комплект документов с разработанным дизайн-проектом согласно Приложению № 2.

Примечание: Оплата осуществляется на карту Сбербанка по номеру

5469 4600 1286 9409 , квитанция об оплате прикрепляется к Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы надлежащего качества и объеме, в срок, предусмотренный Договором.

4.1.2. Бесплатно устранить обнаруженные Заказчиком несоответствия Работы ранее утвержденным коллажам и дизайнерским решениям и ухудшившие потребительские свойства в срок, оговоренный сторонами.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Привлекать для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц без согласия и предварительного уведомления об этом Заказчика, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.

4.2.2. Исполнитель вправе приостановить работу в случае задержки оплаты этапов договора, а также в случае задержки согласования Заказчиком промежуточных результатов работ. Исполнитель имеет право на задержку передачи полного пакета документации дизайн проекта до полной оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

4.2.3. Исполнитель оставляет за собой право на фото и видеосъемку Объекта и на использование всех материалов дизайн-проекта в рекламных и иных целях. При этом Исполнитель обязуется не разглашать сведения, касающиеся личности Заказчика и адреса Объекта.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить работы и услуги Исполнителя в полном объеме, согласно условиям настоящего Договора.

4.3.2. Создать Исполнителю все необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, в том числе, предоставить беспрепятственный доступ на Объект.

4.3.3. Осуществлять рассмотрение и утверждение полученной от Исполнителя на утверждение проектной документации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента такого получения.

4.3.4. Предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 10 календарных дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем Договоре, в целях осуществления консультаций других лиц, выполняющих отделочные работы в интересах Заказчика по настоящему Договору.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Назначить своего представителя и выдать ему соответствующую доверенность для оперативной работы с Исполнителем, а также передать Исполнителю надлежащим образом заверенную копию выданной доверенности на представителя.

4.4.2. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Под нарушением существенных условий договора Стороны понимают:

- Исполнитель не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком и (или) допустил просрочку выполнения работ более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;

- Заказчик не оплатил работы, согласно условиям Договора.

5.3. При расторжении договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты стоимости всех работ, выполненных по Договору.

6. Дополнительные условия

6.1. Расходы, связанные с согласованием и/или утверждением исходноразрешительной и проектной документации в уполномоченных на то инстанциях, не входят в цену договора и в полном объеме относятся на счет Заказчика. Согласование и/или утверждение исходноразрешительной и проектной документации в уполномоченных на то инстанциях осуществляется Заказчиком самостоятельно своими силами. Согласование перепланировки и/или переустройства Объекта (в случае их производства) в уполномоченных на то органах осуществляется силами и за счёт Заказчика. Исполнитель не несет ответственность за отсутствие согласования перепланировки и/или переустройства Объекта ни перед Заказчиком, ни перед третьими лицами.

6.2. Дополнительные работы, возникшие по каким-либо причинам после начала работ и не оговоренные Сторонами при подписании настоящего Договора, не входят в цену работы и оплачиваются Заказчиком отдельно. В целях настоящего пункта, под дополнительными работами понимаются работы, осуществляемые в результате изменения утвержденных и принятых Заказчиком эскизов 3D визуализации помещений объекта, изменений Заказчиком утвержденных ранее проектных решений.

6.3. Стоимость материалов и предметов интерьера Объекта не входит в цену настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно.

6.4. Риски случайной гибели или повреждения документации несет сторона, физически владеющая ей.

6.5. Все права Исполнителя, как автора дизайн-проекта защищены положениями гл. 71 Гражданского кодекса Российской Федерации и Конституцией Российской Федерации. Нарушение этих прав влечет ответственность, предусмотренную частью 4 Гражданского кодекса РФ, а также иными действующими положениями закона.

6.6. В объем работ по настоящему Договору не входят инженерные изыскания, инженерные и технические обследования конструкций по Объекту, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, а также составление смет для производства строительных работ.

6.7 Настоящий Договор не включает в себя проведение Исполнителем авторского надзора, а также поиск материалов и предметов интерьера для Объекта без дополнительного подписания сторонами договора о проведении авторского надзора.

6.8. Договор устанавливает между Заказчиком и Исполнителем отношения, которые предполагают взаимное доверие и конфиденциальность. В связи с этим любая информация о заключении Договора и (или) его исполнении, включая переписку и другие документы Сторон, является конфиденциальными и не подлежит раскрытию любым третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6.9. В целях ускорения документооборота, предусмотренного Договором, Стороны используют электронную почту и/или электронных мессенджеров с последующим обменом оригиналами документов. Оригиналы документов должны быть переданы другой Стороне любыми доступными средствами в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления документов по электронной почте. Документы, полученные вышеизложенным образом, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов.

6.10.Указанные в п.4.8 Договора сообщения признаются отправленными Стороной по Договору, если они исходят со следующих электронных адресов: Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель: [Poceshka92@mail.ru](mailto:Poceshka92@mail.ru) Использованных телефонных номеров:

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель:89033658874

6.11. Датой получения соответствующего электронного сообщения является дата его отправления другой Стороной.

6.12. Ответственность за получение (неполучение) сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за нарушение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ по какому -либо из этапов работ, Заказчик имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости этапа работ, сроки выполнения которого нарушены, за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости этого этапа работ.

7.3. Стороны не несут ответственность в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.3. Все споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора разрешаются в суде по месту нахождения Исполнителя.

9. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  ФИО: Винник Полина Сергеевна Адрес: г. Оренбург ул. Чкалова 53 кв.96  Паспорт серии 5312 221413 Выдан: 13.08.2012 УФМС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБ-ТИ ГОР.ОРЕНБУРГА В ЛЕН.РАЙОНЕ Код подразделения: 560-048  Тел. 89033658874  E-mail: Poceshka92@mail.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Винник П.С./ | Заказчик  ФИО:  Адрес:  Паспорт серии  Выдан:  Код подразделения:  Тел  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/. |

10. Подписи Сторон

«Исполнитель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Заказчик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_